

STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA
Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

KIMATIJ d.o.o.
Trg žrtava fašizma 12
Zagreb
OIB:20852854813

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2147/2025
Stečajni sudac: Lucija Butigan

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U
PRETHODNOM POSTUPKU

Zagreb, 28. prosinca 2025.

1. UVOD

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem Naslovnog suda od dana 02. prosinca 2025. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja postojanja stečajnog razloga kod dužnika, utvrđivanja imovine dužnika, te ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u stanje upisa registra dužnika KIMATIJ d.o.o., utvrđujem da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju društva od 06.12.2007.g. i da je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću pod matičnim brojem subjekta 080644089. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 2.654,46 eura / 20.000,00 kuna. Sjedište društva registrirano je na adresi Trg žrtava fašizma 12, Zagreb. Jedini osnivač društva i osoba ovlaštena na zastupanje društva je Marko Jurković iz Splita, Dubrovačka 11, OIB:34767282394.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Po primitku rješenja Naslovnog suda od 02. prosinca 2025. godine, dana 02.12.2025.g uputila sam na adresu sjedišta dužnika pisani zahtjev da mi zakonski zastupnik dužnika kao ovlaštena osoba za zastupanje omogući uvid u relevantnu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika (odnosno popis imovine i obveza dužnika, završni račun za razdoblje najmanje 3 godine te kadrovsku dokumentaciju). Također, istog dana uputila sam zahtjev za dostavom dokumentacije i na e-adresu evidentiranu u sudskom registru.

Zakonski zastupnik dužnika djelomično mi je dostavio traženu poslovnu dokumentaciju.

D o k a z: - Dopis zakonskom zastupniku od 02.prosinca.2025. sa povratnicom
 -E-mail

3.1. Radnopravni odnosi dužnika

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da je dužnik imao sveukupno 2 radnika od kojih je 1 zakonski zastupnik dužnika, ali oba radnika su odjavljena, posljednji je odjavljen 28.02.2022.

D o k a z : - Podaci o osiguranicima HZMO-a

3.2. Stanje sredstava na računu dužnika

Pribavljenom Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 12.12.2025. g. potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail: mamulanina7@gmail.com

evidentirano 0 dana neprekidne blokade, odnosno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR.

D o k a z: - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
 - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3.3. Imovina dužnika

Obzirom da je dužnik 2023. godine podnio izjavu o neaktivnosti, nakon toga nije bio u obvezi podnositi godišnje financijske izvještaje, stoga zadnja dostupna bilanca je na dan 31.12.2022. godine.

Prema dostupnoj bilanci iz 2022. godine, imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2022. godine iznosi 644,00 EUR.

D o k a z: -Bilanca

3.3.1. Dugotrajna imovina

Na dan 31.12.2022. društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u vrijednosti 644,00 EUR, a ista se odnosila na kiosk, koji je prema navodima zakonskog zastupnika dužnika srušen po nalogu komunalnog redarstva i u dijelovima odnesen na otpad.

Nekretnine:

Prema službenoj evidenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 03.12.2025. g. dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik nekretnina.

D o k a z: - E-mail Gradskog ureda za katastar od 03.12.2025.

Uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Vozila:

Prema službenoj evidenciji Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., H-123 CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 15.12.2025., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

D o k a z: - Uvjerenje o vlasništvu vozila od 15.12.2025.

3.3.2. Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2022. društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 1.292,00 EUR (trgovačka roba), te novac u blagajni 5.025,00 EUR.

3.4 Obveze

Na dan 31.12.2022. evidentirane su obveze u iznosu od 8.454,00 EUR u naravi kratkoročne obveze. Dugoročnih obveza nema.

U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 12.12.2025. koji vodi Fina evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 0,00 EUR.

Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika, dužnik ima nepodmirene dospjele obveze prema Gradu Zagrebu te prema HEP d.d.-u, međutim isti nije dostavio nikakvu dokumentaciju iz koje bi bio razvidan iznos tražbine te dospelost iste.

4. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD ŠEST MJESECI

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	500,00 EUR
2.	Usluge knjigovodstva (125,00 eur x 6 mjeseci)	750,00 EUR
3.	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	500,00 EUR
4.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski trošak)	100,00 EUR
5.	Izrada pečata	23,00 EUR
6.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	200,00 EUR
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.500,00 EUR
	UKUPNO	3.573,00 EUR

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Na temelju priloženih isprava, posebno potvrde FINA-e od 12.12.2025. godine i Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenje o pokretanju prethodnog postupka iznosim sljedeće:

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

M i š l j e n j e :

Sukladno čl. 5. Stečajnog zakona, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Sukladno čl. 6. st. 1. SZ-a, nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a sukladno čl. 6. st. 2. smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Na temelju pribavljene potvrde FINA-e od 12.12.2025. godine i Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje može se nedvojbeno utvrditi da kod dužnika KIMATIJ d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 12, OIB: 20852854813 nije ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1., 2., 4. SZ-a obzirom da je na dužnikovim računima i novčanim sredstvima evidentirano 0 dana neprekidne blokade, odnosno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Vezano za stečajni razlog prezaduženosti, sukladno čl. 7. st. 1. SZ-a, prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz pribavljenih potvrda Stanice za tehnički pregled vozila, nadležnog ureda za katastar, te drugih isprava ne može se utvrditi postojanje imovine, koju bi eventualno bilo moguće unijeti u stečajnu masu ovog dužnika.

Također, ne može se utvrditi ni postojanje obveza dužnika prema vjerovnicima, obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR, a privremena stečajna upraviteljica ne raspolaže niti sa drugim ispravama iz kojih bi bilo razvidno eventualno postojanje obveza dužnika prema vjerovnicima.

Slijedom svega navedenog, smatram da nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 5. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Nina Mamula, mag.iur.

Popis priloga uz izvješće:

- Dopisi zakonskom zastupniku od 02.12.2025.
- E-mail od 02.12.2025.
- Pismo od 02.12.2025., vraćena dostava
- Podaci o osiguranicima HZMO-a
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Bilanca i RDG
- E-mail Gradskog ureda za katastar
- Uvjerenje o vlasništvu vozila